

## WARSAW

ul. Nowogrodzka 11  
5th Floor  
00-513 Warsaw  
T: +48.22.447.4300  
O: +48.22.447.43.00  
F: +48.22.447.43.01

---

## KYIV (AFFILIATED)

01034, Kyiv  
6A Reitarska Street, Office 35  
Kyiv  
O: +380.97.719.0533

marciniuk@millercanfield.com

## Services

International

Poland

China

Public Finance

Economic Development

Real Estate

Commercial Real Estate Finance

Financial Services

Loan Syndications and Credits

## Industries

Construction

Financial Institutions

## Education

University of Warsaw, Ph.D.

University of Warsaw, Master of  
Law, 1994

## Bar Admissions

Poland

## Languages

English

Polish

Russian



Konrad B. Marciniuk,  
Prof., Ph.D., D.Sc.

Principal

Dr. Konrad Marciniuk is a licensed legal advisor (radca prawny) and co-director of the Polish Real Estate Practice. He is also a head of the Chinese Desk in the firm's Warsaw office.

He specializes in all aspects of real estate, including property acquisition, land development, project financing, construction, and commercialization of all types of property projects. His practice covers all aspects of shopping center-related matters as well as large infrastructure projects including power plants and motorways. His clients include developers, commercial operators, construction firms, banks and other financial institutions.

Konrad was a lead attorney on several health care and leisure projects under public-private partnership initiatives. He also coordinates firm's Polish Public Procurement practice.

## Representative Matters

### Retail Operator Construction

Advised the client during on-going expansion of supermarket chain for the market leader in Poland. Legal advice on more than 200 development projects, including land acquisition, leasing, permitting, construction and commissioning.

### Power Plant Developer Construction

Provided legal advice to the general contractor acting under the EPC contract during construction of 460MW power plant.

**Konrad B. Marciniuk, Prof., Ph.D., D.Sc.**

---

## **Hospital and SPA Facility Developer Public-Private Partnership**

Provided legal advice to the bidder for construction, financing and operation of the hospital under the PPP arrangement during 150-bed hospital tender.

## **Industrial Manufacturer Construction**

Represented a foreign industrial manufacturer in the acquisition, negotiation and realization of its heavy crane manufacturing facility. Negotiated and procured all governmental permits, local government tax incentives and planning permissions in Special Economic Zone (the biggest foreign direct investment in Poland in 2009).

## **Industrial Developer Construction**

Represented a foreign investor in the execution of a contract to design Poland's first liquefied natural gas terminal.

## **Teaching**

Warsaw University, Department of Law and Administration, Adjunct Professor, 1995-present

## **Honors**

European Legal 500

## **Professional Activities**

Warsaw District Bar of Legal Counsels

International Bar Association

American Bar Association

Polish Agricultural Law Association

## **Speeches**

Panel discussion at X Międzynarodowa Konferencja Hospital & Healthcare Management 2016, Warsaw 16-17 June 2016, organized by TerMedia

"Konsekwencje ograniczenia solidarnej odpowiedzialności inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców w senackim projekcie ustawy o zmianie kodeksu cywilnego," Budownictwo w Polsce 2017, "Dobra zmiana" i jej konsekwencje dla sektora – inwestycje, prognozy i scenariusze rozwoju, Warsaw, 13 October 2016

"Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym" (Co-speaker), Developer's Academy series workshop, Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości (Polish Association of Real Property Market Advisors), Warsaw, 30 September 2013

**Konrad B. Marciniuk, Prof., Ph.D., D.Sc.**

---

"Zagadnienia inwestycyjne związane z gazem łupkowym," Infrastruktura 2012 X Międzynarodowe Targi Budownictwa Drogowego, Kolejowego oraz Zarządzania Ruchem, MT Targi, 24 October 2012

"Partnerstwo Publiczno-Prywatne," Skuteczne wdrażanie projektów gospodarki odpadami/produkcji energii z odpadów, Miller Canfield and Tebodin, Warsaw, 20 June 2012

"Doing Business in Poland," China Expo Poland 2011, MT Targi, 8 September 2011

"Prawo budowlane – jak przewyciła bariery inwestycyjne," 14 Warszawski Rynek Nieruchomości. Skuteczne przewycilenie barier inwestycyjnych, 15-16 December 2010

"Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych," (Co-Presenter Dr. Andrzej Chełchowski), MT Targi, 13 October 2010

"PPP w sektorze ochrony zdrowia a fundusze europejskie," Bonnier Business Polska (Puls Biznesu), EuCP and Vamed GmbH, 14 May 2010

"Fundusze Europejskie a Partnerstwo Publiczno-Prywatne," Europejskie Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o., 15 December 2009

"The implementation of PPP projects in the new legal conditions – construction of public car parks in the system of concessions for construction works and services," (Co-Presenter Ania Kowalczyk-Pogorzelska), 7th International Trade Fair of Municipal and Road Infrastructure, Warsaw, Poland, October 16, 2009, Warsaw, Poland

"Przebieg procesu inwestycyjnego od strony prawnej," (Co-Presenter Tomasz Milewski), Institute for International Research, 4 December 2008

"Centra handlowe w Polsce," Informedia Polska, (Co-Presenter Marcin Jakubaszek), 25-26 February 2009

"Certyfikowany menedżer projektu inwestycyjnego." (Co-Presenter Tomasz Milewski), Institute for International Research, 1-3 April 2009

"Zmiany w prawie budowlanym," wykład tematyczny, (Co-Presentors Tomasz Milewski and Marcin Jakubaszek), Polsko-Niemiecka Izba Przemysłowo-Handlowa, 23 June 2009

"Certyfikowany menedżer projektu inwestycyjnego," Institute for International Research, (Co-Presenter Tomasz Milewski), 29 June – 1 July 2009

"Przebieg procesu inwestycyjnego od strony prawnej," Institute for International Research, (Co-Presenter Tomasz Milewski), 17 June 2008

Budownictwo i nieruchomości w Polsce 2004-2014, organizator: Eurobuild Poland, November 2003 r., Warszawa

## **Publications**

### **Books**

**Konrad B. Marciniuk, Prof., Ph.D., D.Sc.**

---

Zgoda administracyjna jako przesłanka nabycia nieruchomości rolnej [in:] Nieruchomości rolne w praktyce notarialnej, edited by Paweł Książak, Joanna Mikołajczyk, p. 119-146, Wolters Kluwer, Warszawa 2017

Pojęcie własności rolnej w kontekście regulacji dotyczących kształtowania ustroju rolnego i przemian struktury agrarnej [in:] Kwestia agrarna. Zagadnienia prawne i ekonomiczne edited by Przemysław Litwiniuk, p. 111-126, Warszawa 2016

Podział nieruchomości – zagadnienia administracyjnoprawne [in:] Studia Iuridica vol. 61. Miscellanea, p. 181-211, Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa 2015

Rodzinne gospodarstwo rolne w procesie obrotu nieruchomościami rolnymi, [in:] Prawne mechanizmy wspierania i ochrony rolnictwa rodzinnego w Polsce i innych państwach Unii Europejskiej, edited by dr Przemysław Litwiniuk, Fundacja Programów Pomocy dla Rolnictwa FAPA, Warszawa 2015 (p. 175-189)

Rodzinne gospodarstwa rolne w systemie prawnym obrotu gruntami i nieruchomościami, zagospodarowania przestrzennego oraz dziedziczenia, [in:] Ekonomiczne i prawne mechanizmy wspierania i ochrony rolnictwa rodzinnego, edited by prof. dr hab. Marian Podstawka, Fundacja Programów Pomocy dla Rolnictwa FAPA, Warszawa April 2015 (p. 193-204).

(co-author) Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, red. Paweł Czechowski, Wolters Kluwer, Warszawa 2015.

Prawo rolne, ed. prof. P. Czechowski, academic series, 3 edition (co-author), Wolters Kluwer, Warszawa 2015

(co-author) Prawo rolne jako przykład mieszanej metody cywilno i administracyjnoprawnej w kontekście krajowym i europejskim. Jego rola jako przedmiotu obowiązków, [w:] Dziedziny prawa, dyscypliny i metody prawnicze, edited by prof. Tomasz Giaro, Stowarzyszenie Absolwentów Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa 2013.

(co-author) „Prawo rolne”, LexisNexis, Warszawa 2013, 2 edition.

„Rolnictwo wobec integracji europejskiej i globalizacji. Problematyka prawna”, Warszawa 2013.

„Dzierżawa nieruchomości rolnych w świetle nowelizacji przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości”, Studia Iuridica, t. 56, p. 159-171, Warszawa 2013.

Kilka uwag do założeń do projektu ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Studia Iuridica Agraria, p. 535-548, vol. X, Białystok 2012

Prawo Rolne, co-author, LexisNexis 2011

Inwestycje budowlane na gruntach rolnych położonych w granicach administracyjnych miast, Studia Iuridica Agraria, vol. IX, 2011

**Konrad B. Marciniuk, Prof., Ph.D., D.Sc.**

---

## **Interviews**

"Miasta trac setki milionów na niewłaściwym uchwalaniu planów zagospodarowania przestrzennego," Newseria.pl, March 14, 2013

"Handel z gigantem kuleje," BizTok

"The implementation of PPP projects in the new legal conditions--construction of public car parks in the system of concessions for construction works and services," (Co-Presenter Ania Kowalczyk-Pogorzelska), 7th International Trade Fair of Municipal and Road Infrastructure, Warsaw, Poland, October 16, 2009, Warsaw, Poland

Infrastructure Fair in Warsaw, October 13, 2010 Interview

## **Articles**

"Baza wiedzy na temat nowego systemu gospodarki odpadami," (Co-authors Michal Worotynski, Marcin Zak) Municipium S.A., March 2013

Przetargi

Przetarg ograniczony

Przetarg nieograniczony

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Umowa z przedsiębiorcą

Środki ochrony prawnej

"O PPP praktycznie," (Co-authors Marcin Jakubaszek and Marcin Zak), Wspólnota no. 21-22, June 2, 2012

"Nowelizacja Prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (part I)," (Co-author with Łukasz Szewczyk), Polish Construction Review, No. 7 (88), July 2008

"Znowelizowana ustawa o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych," (Co-author with Karolina Szewczykowska), Polish Construction Review, Number 3 (72), marzec 2007

"Usidli PUM-," Eurobuild, (Co-author with Wojciech Langowski), April 2006

"Lek na planistyczny zapach?," Eurobuild Poland, May 2005

## Konrad B. Marciniuk, Prof., Ph.D., D.Sc.

---

"Bill amending the Act on Spatial Planning and Land Development," Polish Construction Review, Issue No. 8 (41), August 2004

"Lawyers hold forth," Warsaw Business Journal, February 16-22, 2004 (Co-author Andrzej Chelchowski)

"Sumowanie doswiadczen (nieformalne)," Eurobuild Poland, Czerwiec 2003 r.

"Zoning laws bite the dust," Warsaw Business Journal, January 20-26, 2003

"New rules for preparing investments with regard to the construction of national roads and motorways," Polish Construction Review, Issue No. 12 (33) December 2003

"Liability and public servants," Warsaw Business Journal, November 3-9, 2003

"The amended construction law," (Co-author Jacek Czainski) Polish Construction Review, No. 4 (25) April 2003

"Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym," (Co-author Wojciech Langowski), Polish Construction Review, nr 3 (24) March 2003

"Miasta bez planow," (Co-author Andrzej Chelchowski), Eurobuild Poland, March 2003 (wersja polska i angielska)

"Real Minefield," artykul dla portalu internetowego, (Co-author Wojciech Langowski), British Chamber of Commerce ([www.bpcc.org.pl](http://www.bpcc.org.pl)) - 14.02.2003

"The New Outline Planning Act," (Co-author Wojciech Langowski), Polish Construction Review nr 2003/3

"Back to normal. The contractual joint mortgage is an example of the gradual improvement of the land & mortgage registry system." Eurobuild Poland, August 2002

"Ekolog kontra inwestor. Jak organizacje ekologiczne wplywaja na proces inwestycyjny (2)." Gazeta Prawna, nr 1 (606), 02.01.2002 r.

"Ekolog kontra inwestor. Wplyw organizacji ekologicznych na proces inwestycyjny (1)." Gazeta Prawna, nr 175-176 (604-605), 28.12.2001 r. - 1.01.2002 r.

## Articles

POLAND: Amendment to the Real Estate Development Act

Consequences of Brexit for Real Estate

POLAND: Public access to spatial information

COVID-19 Poland: Risk of Insolvency – Restructuring

REITS May Soon be Coming to Poland